

**BORANG MAKLUMAT CAGARAN HARTANAH
UNTUK PERMOHONAN i-LESTARI AGRO /NIAGA SAHAJA**

Pendaftaran Hartanah Di Bawah Nama	1)		
	2)		
Jenis Hakmilik	:		
Alamat Hartanah	:		
Negeri/Daerah/Mukim	:		
No. Hakmilik	:	No. Lot	:
Luas Lot	:	No. Lembaran Piawai	:
Kategori Penggunaan Tanah	:	No. Pelan Diperakui	:
Keluasan Hartanah	:	No. Fail	:
Harga Semasa Hartanah (Market Value)	:		

JENIS HARTANAH

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bangunan Komersial / Rumah Kediaman | <input type="checkbox"/> Tanah Jenis Pertanian |
| <input type="checkbox"/> Tanah Jenis Bangunan | <input type="checkbox"/> Tanah Jenis Rezab Melayu |

DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Laporan Penilaian Hartanah Yang Terkini | <input type="checkbox"/> Geran - Hak Milik Tanah 100 % Atas Nama Anggota |
| <input type="checkbox"/> Surat Akuan Kebenaran Gadaian (Jika Geran Tersebut Bukan Di Atas Nama Anggota) | <input type="checkbox"/> Salinan Cukai Pintu Yang Terkini - Bagi Tahun Semasa |
| <input type="checkbox"/> Salinan Cukai Tanah Yang Terkini - Bagi Tahun Semasa | <input type="checkbox"/> Salinan S&P Yang Disahkan (Jika Ada) |

KRITERIA CAGARAN HARTANAH :

- Hartanah tersebut mestilah 100% milik Anggota.
- Sekiranya hartanah yang dicagarkan bukan milik Anggota, pemilik hartanah tersebut WAJIB mengemukakan Surat Akuan Kebenaran Gadaian yang memberi kebenaran untuk gadaian.
- Sekiranya geran tersebut memiliki lebih dari seorang pemilik (kongsi geran) - kesemua pemilik perlu memberi kebenaran melalui Surat Akuan Kebenaran Gadaian bagi membolehkan kesemua bahagian hartanah tersebut digadaikan.
- Hartanah yang diberi milik sahaja yang boleh dijadikan sebagai cagaran.
- Hartanah yang terikat oleh sebarang sekatan berdaftar seperti telah didaftar gadai oleh pihak lain / kaveat/ perintah larangan / diwakafkan/ sekatan negeri adalah **TIDAK DITERIMA** sebagai cagaran.
- Jenis tanah yang boleh digadai : **Tanah Rizab Melayu, Tanah Pegangan Bebas, Tanah Pajakan.**
- Koop Sahabat akan menjadi pemegang milik gadai pertama bagi hartanah yang digunakan sebagai cagaran pembiayaan. *Segala kos yang terlibat bagi proses pindah milik gadaian di Pejabat Tanah dan kos perundangan serta lain-lain kos yang berkaitan adalah merupakan tanggungan Anggota sepenuhnya.*
- Tempoh Proses Pindah Milik Gadaian adalah berdasarkan kepada status carta alir geran yang dilampirkan serta proses dokumentasi Pejabat Tanah yang doimohon. Anggaran tempoh proses adalah dari **tiga (3) sehingga enam (6) bulan.**

PERAKUAN PEMOHON

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa :

- Maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.

NAMA:
NO K/P:
TARIKH:

TANDATANGAN ANGGOTA