

JAWATAN	EKSEKUTIF TEKNIKAL (TETAP) - (GRED B6) JABATAN PENTADBIRAN & PENGURUSAN ASET
Kelayakan	<ul style="list-style-type: none"> • Diploma/ Ijazah dalam bidang Kejuruteraan Awam, Mekanikal, Elektrikal atau Teknologi Bangunan/Pengurusan Fasiliti / Teknologi Kejuruteraan / M&E; • Mempunyai pengalaman kerja sekurang-kurangnya dua (2) tahun pengalaman dalam penyelenggaraan teknikal atau pengurusan fasiliti; • Sijil kompetensi dari badan bertauliah (PW4, <i>Chargeman</i> AO/BO, Sijil Wireman, SKM Tahap 3-Kejuruteraan/setara); • Lesen/tauliah yang diiktiraf oleh JKPP,CIDB, Suruhanjaya Tenaga atau BEM (jika relevan).
Kemahiran	<ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Office; • Sistem e-aset atau CAFM; • Pengetahuan teknikal dalam sistem bangunan (M&E), struktur, HVAC); • Mahir membaca pelan teknikal dan memahami masalah teknikal; • Mempunyai kemahiran dalam kerja tangan teknikal (<i>troubleshooting & basic repair</i>) adalah satu kelebihan; • Mampu bekerja secara berdikari di lapangan dan bertindak segera terhadap isu teknikal; • Kefahaman terhadap keperluan teknikal seperti MS ISO, Akta Kilang & Jentera, Akta Bangunan dan Undang-undang Kecil Bangunan.
Deskripsi Tugas	<p>Melaksanakan tugas teknikal berkaitan penyelenggaraan, pemeriksaan, pembaikan dan pembangunan aset fizikal koperasi secara sistematik bagi memastikan keselamatan, berfungsi dan pematuhan kepada spesifikasi teknikal yang ditetapkan.</p> <p><u>Penyelenggaraan Aset Fizikal (Alih & Tak Alih)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Merancang dan melaksanakan jadual penyelenggaraan berkala bagi sistem elektrik, paip, penghawa dingin, lif, dan lain-lain kemudahan teknikal;dan • Mengendalikan aduan kerosakan serta melakukan baik pulih kecil secara dalaman atau bersama kontraktor. <p><u>Pemantauan Kerja Kontraktor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Menyelia kerja-kerja teknikal oleh pihak ketiga termasuk penyelenggaraan bangunan, M&E (<i>mechanical & electrical</i>), landskap dan kebersihan;dan • Menyemak dan mengesahkan skop kerja, kualiti pelaksanaan dan laporan kerja kontraktor. <p><u>Pemeriksaan dan Audit Teknikal</u></p>

- Melaksanakan pemeriksaan berkala terhadap kemudahan teknikal dan struktur bangunan untuk tujuan keselamatan dan prestasi operasi; dan
- Menyediakan laporan pemeriksaan teknikal serta mencadangkan tindakan pembaikan atau naik taraf.

Sokongan Teknikal Menaik Taraf

- Memberi input teknikal dalam projek pengubahsuaian atau perolehan berkaitan aset dan kemudahan; dan
- Menyediakan pelan kerja, spesifikasi teknikal dan membantu dalam penilaian dokumen tender.

Keselamatan dan Pematuhan

- Memastikan semua sistem teknikal seperti panel elektrik, sistem kebakaran, tangki air dan sebagainya beroperasi mengikut piawaian keselamatan; dan
- Berurusan dengan agensi teknikal luar seperti Bomba, JKR, TNB atau pihak berkuasa tempatan apabila diperlukan.